



Российская Федерация
Республика Карелия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 декабря 2009 года № 280-П

г. Петрозаводск

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, закрепленных за федеральным государственным учреждением культуры "Государственный историко-архитектурный и этнографический музей-заповедник "Кижь" (за исключением особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), расположенных на о.Кижь и на территории "Кижского ожерелья" в Медвежьегорском районе Республики Карелия, а также режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Республики Карелия от 6 июня 2005 года № 883-ЗРК "О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия", Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315, на основании проекта "Зоны охраны объектов культурного наследия Музея-заповедника "Кижь", разработанного ОИГП "Экоград-Наследие" ОАО "Гипрогор", согласованного Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия, Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, закрепленных за федеральным государственным учреждением культуры "Государственный историко-архитектурный и этнографический музей-заповедник "Кижь" (за исключением особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации)

Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), расположенных на о.Киж и на территории "Кижского ожерелья" в Медвежьегорском районе Республики Карелия, согласно приложению № 1.

2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, закрепленных за федеральным государственным учреждением культуры "Государственный историко-архитектурный и этнографический музей-заповедник "Киж" (за исключением особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), расположенных на о.Киж и на территории "Кижского ожерелья" в Медвежьегорском районе Республики Карелия, согласно приложению № 2.

Глава
Республики Карелия



С.Л. Катанандов

Границы зон охраны

объектов культурного наследия федерального и регионального значения, закрепленных за федеральным государственным учреждением культуры «Государственный историко-архитектурный и этнографический музей-заповедник «Кижский» (за исключением особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), расположенных на о. Кижский и на территории «Кижского ожерелья» в Медвежьегорском районе Республики Карелия

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения, закрепленных за федеральным государственным учреждением культуры «Государственный историко-архитектурный и этнографический музей-заповедник «Кижский» (за исключением особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия) (далее - объекты культурного наследия), устанавливаются следующие зоны охраны:

- охранный объект культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зона охраняемого природного ландшафта.

В целях оптимизации описания границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов объекты культурного наследия сгруппированы в условные территориально-функциональные группы с учетом их дислокации (таблица 1).

Каждая из вышеперечисленных зон охраны состоит из локальных зон, территориально привязанных к соответствующей группе объектов культурного наследия, что позволяет дифференцировать требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны.

В территориально-функциональных группах с учетом их дислокации объединены объекты культурного наследия и установлены единые режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных охраняемых зон.

При отнесении в дальнейшем выявленных объектов культурного наследия к объектам федерального, регионального значения, изменении категории историко-культурного значения объектов, внесение изменений в границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон не требуется.

**Состав условных территориально-функциональных групп
объектов культурного наследия (ОКН)**

Группа ОКН	ОКН федерального значения	ОКН регионального значения
Остров Киж		
Группа №1		
Группа № 1.1 «Основная экспозиция»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дом Елизарова из дер. Середка 2. Дом Ошевнева из дер. Ошевнево 3. Церковь Воскрешения Лазаря 4. Часовня Михаила Архангела из дер. Леликозеро 5. Амбар из дер. Коккойла 6. Амбар из дер. Пелдожи 7. Дом Яковлева из дер. Клещейла 8. Поклонный крест из дер. Чуйнаволок 9. Дом Сергеева из дер. Логморучей 10. Рига из дер. Березовая Сельга 11. Мельница ветряная из дер. Волкостров 12. Мельница водяная из дер. Березовая Сельга 13. Баня из дер. Усть-Яндома (у дома Елизарова) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ограда Кижского погоста 2. Амбар Мешкова из дер. Южный Двор 3. Амбар Судьина из дер. Липовицы 4. Баня из дер. Мижостров (у дома Ошевнева) 5. Рига из дер. Сяпяваара 6. Рига из дер. Ламбисельга 7. Амбар из дер. Воробьи 8. Дом Щепина из дер. Щепино 9. Амбар из дер. Вегорукса
	Объекты археологического наследия	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Селище Кижский Погост 2. Селище Наволок 	
Группа № 1.2 «Историческое поселение дер. Ямка»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Часовня Петра и Павла из дер. Типиницы (Бережная) 2. Часовня Спаса Нерукотворного из дер. Вигово 3. Дом Пертякова из дер. Усть-Яндома 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Мельница ветряная из дер. Вороний Остров 2. Дом Ананьевой из дер. Красная Сельга 3. Дом Левичева Ф. И. из дер. Усть-Яндома 4. Дом Мошниковой 5. Дом Пономарева из дер. Маньшино 6. Амбар на воде из дер. Мижостров 7. Дом Березкиной из дер. Красная Сельга 8. Амбар из дер. Липовицы (у дома Вичурина) 9. Дом Вичурина из дер. Вигово 10. Дом Никонова из дер. Липовицы 11. Рига из дер. Липовицы
Группа № 1.3 «Историческое	Часовня Успения Богородицы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дом Кондратьева из дер. Верхняя Путка

поселение дер. Васильево»		<ol style="list-style-type: none"> 2. Дом Сергеевой из дер. Липовицы 3. Амбар Кузнецова из дер. Пегрема 4. Дом Сергина из дер. Мунозеро 5. Амбар Абрамовой из дер. Великая Нива
Группа № 1.4 «Пудожский сектор»		<ol style="list-style-type: none"> 1. Дом Бутина из дер. Пялозеро 2. Амбар Белошеева из дер. Пялозеро 3. Дом Поташева из дер. Пяльма 4. Амбар Пахомова из дер. Остров-Заречье 5. Дом Беляева из дер. Кубовская 6. Амбар Гришина из дер. Кубовская
Группа № 1.5 «Кондопожско-венский сектор»	Часовня Трех Святителей из дер. Кавгора	<ol style="list-style-type: none"> 1. Амбар Семеновой из дер. Сорочья Гора 2. Амбар из дер. Сяпяваара 3. Амбар Жданова из дер. Шелтозеро 4. Амбар Беляева из дер. Матвеева Сельга
Группа № 1.6 «Северные карелы»		Мельница ветряная из дер. Гафостров
Группа № 1.7 Комплек «Нестеровский»	Объекты археологического наследия	
	Селище Васильево	
«Кижское ожерелье»		
Группа № 2 «Остров Волкостров»	Часовня Петра и Павла (дер. Носоновщина)	
Группа № 3 «Остров Еглов — остров Рогачев»		Часовня Богородицы «Всех Скорбящих Радость» (дер. Еглово)
Группа № 4 «Побережье Заонежского полуострова (материка)»	Часовня Параскевы Пятницы и Варлаама Хутынского (бни Подъельники)	
Группа № 5 «Побережье — остров Большой Клименецкий»	Часовня Знамения Богородицы (дер. Корба)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Часовня Кирика и Иулитты (дер. Воробьи) 2. Мельница ветряная из дер. Толвуйа (урочище Середка)
	Объекты археологического наследия	
	Селище Гивеснаволоок	

I. ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Охранная зона объектов культурного наследия состоит из следующих зон охраны, территориально привязанных к соответствующим группам объектов культурного наследия:

1.1. ОСТРОВ КИЖИ (картографическая схема прилагается)

Зона О-1.1 — охранная зона объектов культурного наследия группы «Основная экспозиция»
Установлена для следующих объектов культурного наследия **группы № 1.1:**

Федерального значения:

1. Дом Елизарова из дер. Середка
2. Дом Ошевнева из дер. Ошевнево
3. Церковь Воскрешения Лазаря
4. Часовня Михаила Архангела из дер. Леликозеро
5. Амбар из дер. Коккойла
6. Амбар из дер. Пелдожи
7. Дом Яковлева из дер. Клещейла
8. Поклонный крест из дер. Чуйнаволоок
9. Дом Сергеева из дер. Логморучей
10. Рига из дер. Березовая Сельга
11. Мельница ветряная из дер. Волкостров
12. Мельница водяная из дер. Березовая Сельга
13. Баня из дер. Усть-Яндома (у дома Елизарова)

Регионального значения:

1. Ограда Кижского погоста
2. Амбар Мешкова из дер. Южный Двор
3. Амбар Судьина из дер. Липовицы
4. Баня из дер. Мижостров (у дома Ошевнева)
5. Рига из дер. Сяппяваара
6. Рига из дер. Ламбисельга
7. Амбар из дер. Воробьи
8. Дом Щепина из дер. Щепино
9. Амбар из дер. Вегорукса

Объекты археологического наследия:

1. Селище Кижский Погост
2. Селище Наволок

В границах зоны О-1.1 расположены следующие объекты, включенные в Список всемирного наследия, утверждение режимов использования территорий и зон охраны которых относится к полномочиям федеральных органов государственной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия:

Спасо-Кижский погост:

1. Церковь Преображения Господня
2. Церковь Покрова Богородицы
3. Колокольня Кижского погоста

Граница зоны О-1.1:

А—Б: от береговой линии — на расстоянии 470 м; от северо-западного угла ограды Кижского погоста до трассы исторической дороги по озовой гряде — на расстоянии 520 м; протяженность — 80 м;

Б—В: вдоль восточной стороны трассы исторической дороги по озовой гряде до каменной стенки-ровницы; протяженность — 200 м;

В—Г': вдоль каменной стенки-ровницы до груды камней у прибрежной дороги, далее к берегу; протяженность — 230 м;

Г'—Г: вдоль береговой линии о. Кизи вдоль восточного берега до южного мыса острова; протяженность — 2186 м;

Г—А: от южного мыса, включая луды и скалистые островки, вдоль западного берега; протяженность — 1600 м.

Протяженность границы 4296 м; площадь 20,4 га.

Зона О-1.2 — охранная зона объектов культурного наследия исторического поселения дер. Ямка

Установлена для следующих объектов культурного наследия **группы № 1.2:**

Федерального значения:

1. Часовня Петра и Павла из дер. Типиницы (Бережная)
2. Часовня Спаса Нерукотворного из дер. Вигово
3. Дом Пертякова из дер. Усть-Яндома

Регионального значения:

1. Мельница ветряная из дер. Вороний Остров
2. Дом Ананьевой из дер. Красная Сельга
3. Дом Левичева Ф. И. из дер. Усть-Яндома
4. Дом Мошниковой
5. Дом Пономарева из дер. Маньшино
6. Амбар на воде из дер. Мижостров
7. Дом Березкиной из дер. Красная Сельга
8. Амбар из дер. Липовицы (у дома Вичурина)
9. Дом Вичурина из дер. Вигово
10. Дом Никонова из дер. Липовицы
11. Рига из дер. Липовицы

Граница зоны О-1.2:

Д—Е: вдоль трассы продольной исторической дороги о. Кизи; протяженность — 230 м;

Е—Ж: вдоль западной ограды территории исторической деревни до берега озера; протяженность — 360 м;

Ж—З: вдоль береговой линии; протяженность — 739 м;

З—Д: вдоль дороги по южной окраине деревни; протяженность — 320 м.

Протяженность границы 1649 м; площадь 8,1 га.

Зона О-1.3 — охранная зона объектов культурного наследия исторического поселения дер. Васильево

Установлена для следующих объектов культурного наследия **группы № 1.3:**

Федерального значения:

часовня Успения Богородицы

Регионального значения:

1. Дом Кондратьева из дер. Верхняя Путка
2. Дом Сергеевой из дер. Липовицы
3. Амбар Кузнецова из дер. Пегрема
4. Дом Сергина из дер. Мунозеро
5. Амбар Абрамовой из дер. Великая Нива

Граница зоны О-1.3:

М—Н: вдоль юго-восточной и северо-восточной сторон ограды территории исторической деревни; протяженность — 263 м;

Н—О: вдоль южной стороны территории деревни; протяженность — 80 м;

О—П: вдоль побережья; протяженность — 301 м;

П—М: вдоль рядовой посадки; протяженность — 216 м.

Протяженность границы 860 м; площадь 3,0 га.

Зона О-1.4 — охранная зона объектов культурного наследия группы «Пудожский сектор»

Установлена для следующих объектов культурного наследия **группы № 1.4:**

Регионального значения:

1. Дом Бутина из дер. Пялозеро
2. Амбар Белошеева из дер. Пялозеро
3. Дом Поташева из дер. Пяльма
4. Амбар Пахомова из дер. Остров-Заречье
5. Дом Беляева из дер. Кубовская
6. Амбар Гришина из дер. Кубовская

Граница зоны О-1.4:

Т—У: вдоль южной границы поселения; протяженность — 120 м;

У—Ф: по западной подошве гряды; протяженность — 130 м;

Ф—Х: по северной границе поселения; протяженность — 110 м;

Х—Т: вдоль побережья; протяженность — 130 м.

Протяженность границы 490 м; площадь 1,6 га.

Зона О-1.5 — охранная зона объектов культурного наследия группы «Кондопожско-вепский сектор»

Установлена для следующих объектов культурного наследия **группы № 1.5:**

Федерального значения:

часовня Трех Святителей из дер. Кавгора

Регионального значения:

1. Амбар Семеновой из дер. Сорочья Гора
2. Амбар из дер. Сяпяваара
3. Амбар Жданова из дер. Шелтозеро
4. Амбар Беляева из дер. Матвеева Сельга

Граница зоны О-1.5:

Ц—Ч: вдоль южной границы по каменным грядам; протяженность — 366 м;

Ч—Ш: по береговой линии с западной стороны; протяженность — 100 м;

Ш—Щ: по северной границе; протяженность — 170 м;

Щ—Ц: вдоль берега; протяженность — 314 м.

Протяженность границы 950 м; площадь 4,4 га.

Зона О-1.6 — охранная зона объектов культурного наследия группы «Северные карелы»

Установлена для следующих объектов культурного наследия **группы № 1.6:**

Регионального значения:

мельница ветряная из дер. Гафостров

Граница зоны О-1.6:

Э—Ю: по южной стороне комплекса от берега до берега; протяженность — 80 м;

Ю—Ю': вдоль западного берега; протяженность — 94 м;

Ю'—Я: от западного берега до восточного; протяженность — 90 м;

Я—Э: вдоль восточного берега; протяженность — 75 м.
Протяженность границы 339 м; площадь 0,5 га.

Зона О-1.7 — охранная зона объектов археологического наследия комплекса «Нестеровский»

Установлена для следующих объектов археологического наследия **группы № 1.7:**
селище Васильево, XIV—XVII вв., 1 км на север от Кижского погоста; площадь — 2100 кв. м

Граница зоны О-1.7:

12—13: от западного берега в направлении с запада на восток, по южной границе охраняемого природного ландшафта «Болото I» (территория № 4); протяженность — 100 м;

13—14: на расстоянии от 130 м до 150 м от береговой линии; протяженность — 190 м;

14—15: на расстоянии от 150 м до 160 м от береговой линии; протяженность — 240 м;

15—16: вдоль границы охраняемого природного ландшафта «Болото II» (территория № 5); протяженность — 220 м; протяженность по береговой линии — 431 м.

Протяженность границы 1181 м; площадь 6,6 га.

III. «КИЖСКОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ» (картографическая схема прилагается)

Зона О-2 - охранная зона объекта культурного наследия в «Кижском ожерелье» (о. Волкостров)

Установлена для следующих объектов культурного наследия **группы № 2:**

Федерального значения:

часовня Петра и Павла (дер. Носоновщина)

Граница зоны О-2:

Проходит в 32 м от береговой линии; протяженность с запада на восток — 75 м; протяженность с юга на север — 45 м; конфигурация границы — ломаная линия.

Протяженность границы 778 м; площадь 0,87 га.

Зона О-3 — охранная зона объекта культурного наследия в «Кижском ожерелье» (о. Еглов - о. Рогачев)

Установлена для следующих объектов культурного наследия **группы № 3:**

Регионального значения:

часовня Богородицы «Всех Скорбящих Радость» (дер. Еглово)

Граница зоны О-3:

Проходит от береговой линии; протяженность с юга на север — 47 м; протяженность с запада на восток — 25 м; конфигурация границы — ломаная линия.

Протяженность границы 73 м; площадь 0,06 га.

Зона О-4 — охранная зона объектов культурного наследия в «Кижском ожерелье» (побережье Заонежского п-ва (материка))

Установлена для следующих объектов культурного наследия **группы № 4:**

Федерального значения:

часовня Параскевы Пятницы и Варлаама Хутынского (бнп Подъельники)

Граница зоны О-4:

Проходит в бнп Подъельники от береговой линии с востока на запад; протяженность — 100 м; с юга на восток — 47 м; по береговой линии — 20,16 м; конфигурация границы — ломаная линия.

Протяженность границы 271 м; площадь 0,31 га.

Зона О-5 — охранный зона объектов культурного наследия в «Кижском ожерелье» (побережье о. Большой Клименецкий)

Установлена для следующих объектов культурного наследия **группы № 5:**

Федерального значения:

часовня Знамени Богородицы (дер. Корба)

Регионального значения:

1. Часовня Кирика и Иулитты (дер. Воробьи)
2. Мельница ветряная из дер. Толвуя (урочище Середка)

Объекты археологического наследия:

селище Гивеснаволоок

Границы зоны О-5:

Участок территории в бнп Корба: граница проходит по береговой линии; протяженность с востока на запад — 40 м, с юга на север — 145 м.

Протяженность границы 300 м; площадь 0,45 га.

Участок территории в дер. Воробьи: расположен на расстоянии 62 м от береговой линии; протяженность с запада на восток — 90 м, с юга на север — 60 м.

Протяженность границы 301 м; площадь 0,4 га.

Участок территории в урочище Середка: расположен на расстоянии 25—35 м от береговой линии; протяженность с востока на запад — 220 м, с юга на север — 160 м.

Протяженность границы 776 м; площадь 2,83 га.

Участок территории в урочище Гивеснаволоок: граница участка расположена на расстоянии 80—100 м от береговой линии; протяженность — 170 м.

Участки в с. Сенная Губа точечные в пределах предварительно определенных границ объектов археологии.

Общая площадь 3,68 га.

II. ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из следующих зон, территориально привязанных к соответствующим группам объектов культурного наследия:

II.1. ОСТРОВ КИЖИ (картографическая схема прилагается)

Участок № 1 (для группы № 1.1). Входная зона о. Кижы, пассажирский причал

Граница расположена на расстоянии 550 м от береговой линии, проходит от северо-западного угла ограды Кижского погоста вдоль пешеходной трассы дороги, протяженность по берегу — 642 м; граничит с зоной охраняемого природного ландшафта А—Б—В—20—А протяженностью 280 м.

Протяженность 922 м; площадь 2,4 га.

Участок № 2 (для группы № 1.1). Район восточного берега о. Кижы — о. Гоголев

Граница проходит по береговой линии о. Гоголев.

Протяженность 306 м; площадь 0,5 га.

Участок № 3 (для группы № 1.2). Расположен вдоль восточной (нижней) хозяйственно-обслуживающей дороги музея-заповедника, ведущей к дер. Ямка.

Территория шириной от 30 до 40 м имеет значительный перепад по отметкам рельефа относительно природного ландшафта «Озовая гряда», граничит с озовой грядой (территория № 1) на протяжении 150 м; с охраняемым природным ландшафтом в обозначении Г—Г на протяжении 68 м; с юга — с участком № 4 протяженностью 99 м; протяженность по береговой линии — 172 м.

Протяженность 489 м; площадь 1,3 га.

Участок № 4 (для группы № 1.2). Расположен вдоль восточной (нижней) хозяйственно-обслуживающей дороги музея-заповедника, ведущей к дер. Ямка.

Территория шириной от 50 до 80 м имеет значительный перепад по отметкам рельефа относительно озовой гряды (территория № 1) на протяжении 150 м; граничит с охраняемым природным ландшафтом в обозначении З—З протяженностью 72 м; с юга — с участком № 3 протяженностью 99 м; протяженность по береговой линии — 180 м.

Протяженность 501 м; площадь 1,3 га.

Участок № 5 (для группы № 1.3). Граница расположена на расстоянии 300 м от границы территории дер. Васильево, параллельно береговой линии на расстоянии 60—70 м; протяженность данной границы — 370 м; протяженность вдоль береговой линии — 384 м.

Протяженность 904 м; площадь 3,7 га.

Участок № 6 (для группы № 1.3). Граница проходит на северо-восточном склоне озовой гряды северо-западного мыса о. Кижы. Участок, параллельный береговой линии, протяженностью 360 м; участок, перпендикулярный береговой линии, примыкающий к зоне в обозначениях П—П, протяженностью 50 м; 2-й участок, перпендикулярный береговой линии, протяженностью 80 м; граница, примыкающая к охраняемому природному ландшафту «Болото Мож-Губа» (территория № 3), протяженностью 364 м.

Протяженность 854 м; площадь 2,2 га.

Участок № 7 (для группы № 1.3). Граница расположена на юго-западном склоне северо-западного мыса о. Кижы. Участок границы, примыкающей к охраняемому природному ландшафту «Болото Мож-Губа» (территория № 3) и параллельный береговой линии, протяженностью 610 м; участок, перпендикулярный береговой линии и примыкающий к участкам № 5, № 6 и к зоне охраняемого природного ландшафта в обозначениях П-П, протяженностью 230 м; 2-й участок, перпендикулярный береговой линии, протяженностью 210 м; протяженность вдоль акватории — 345 м.

Протяженность 2355 м; площадь 14,7 га.

II. «КИЖСКОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ» (картографическая схема прилагается)

Участок в границах поселений о. Волкостров (в обозначениях № 2)

В границах дер. Носоновщина, бпн Щелино, Шуйно, Феньково, Сергачево, Волкостров-Посад, Шлямино.

Протяженность 420 м; площадь 1,3 га.

Участок в границах поселений о. Еглов (в обозначениях № 3)

Граница расположена в границах земель дер. Еглово.

Протяженность 557 м; площадь 0,85 га.

Участок в границах поселений побережья Заонежского п-ва (материка) (в обозначениях № 4)

В границах дер. Боярщина, протяженность — 1120 м, площадь — 4,48 га.

В границах дер. Телятниково, протяженность — 630 м, площадь — 2,08 га.

В границах дер. Речка, протяженность — 290 м, площадь — 0,83 га.

В границах дер. Ерснево, протяженность — 308 м, площадь — 0,97 га.

Общая площадь 8,36 га.

Участок в границах поселений о. Большой Клименецкий (в обозначениях № 5)

В границах дер. Кургеницы, протяженность — 2560 м, площадь — 7,94 га.

В границах дер. Воробьи, протяженность — 955 м, площадь — 2,64 га.

В границах дер. Потаневщина, протяженность — 519 м, площадь — 1,89 га.

Общая площадь 12,47 га.

III. ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из следующих зон, территориально привязанных к соответствующим группам объектов культурного наследия:

III.1. ОСТРОВ КИЖИ (картографическая схема прилагается)

1. Зоны охраняемого природного ландшафта для группы № 1.1 «Основная экспозиция»

1.1. Зона охраняемого природного ландшафта «Озовая гряда» (территория № 1)

Граничит с прилегающими зонами охраняемого природного ландшафта: в обозначениях А—Б—В—20—А, протяженность — 754 м; «Болото I» (территория № 4), протяженность — 375 м; с зоной охраняемого природного ландшафта в обозначениях Г—Г, протяженность — 250 м; зоной охраняемого природного ландшафта в обозначениях З—З, протяженность — 250 м; с зоной О—1.1, протяженность — 160 м; зоной О-1.2, протяженность — 195 м; участками регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3 и № 4, протяженность — 300 м.

Протяженность границы 2284 м; площадь 16 га.

1.2. Зона охраняемого природного ландшафта в обозначениях А—Б—В—20—А

Граница зоны охраняемого природного ландшафта: отрезок А—Б—В проходит к северу от зоны О-1.1, на расстоянии 480 м от западного угла ограды Кижского погоста; Б—В — вдоль исторической продольной дороги до озовой гряды, протяженность — 280 м; В—20 — вдоль западной границы по подножию оза — на расстоянии 150 м до границы охраняемого природного ландшафта «Болото II» (территория № 5) и в направлении с востока на запад до точки № 20 на берегу, протяженность — 1474 м; 20—А — вдоль берега, протяженность —

26 м; вдоль границы участка № 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, протяженность — 280 м; по береговой линии до границы зоны О-1.1, протяженность — 100 м.

Протяженность границы 2160 м; площадь 7,4 га.

1.3. Зона охраняемого природного ландшафта в обозначениях Г' — Г'

Граница зоны охраняемого природного ландшафта Г' — Г' проходит вдоль береговой линии, протяженность — 213 м; с севера граничит с участком регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3, протяженность — 68 м; с западной стороны граничит с озовой грядой, граница проходит по исторической продольной дороге, протяженность — 255 м; с юга граничит с зоной О-1.1, протяженность — 70 м.

Протяженность границы 606 м; площадь 1,4 га.

2. Зоны охраняемого природного ландшафта для группы № 1.2 «Историческое поселение дер. Ямка»

2.1. Зона охраняемого природного ландшафта «Нарьина гора» (территория № 2)

Граничит с охраняемым природным ландшафтом «Болото Мож-Губа» (территория № 3), протяженность — 617 м; с охраняемым природным ландшафтом «Болото III» (территория № 6), протяженность — 280 м; с охраняемым природным ландшафтом в обозначениях Т—К—22—Т, протяженность — 104 м; с охраняемым природным ландшафтом в обозначениях Ж—Е—Ж, протяженность — 380 м; с охраняемым природным ландшафтом «Болото I» (территория № 4), протяженность — 350 м.

Протяженность 1731 м; площадь 12,6 га.

2.2. Зона охраняемого природного ландшафта в обозначениях Ж—Е—Ж

Граничит с зоной О-1.2, протяженность — 372 м и с охраняемым природным ландшафтом «Нарьина гора» (территория № 2), протяженность — 380 м; с охраняемым природным ландшафтом «Болото III» (территория № 6), протяженность — 144 м; с охраняемым природным ландшафтом в обозначениях Т-К-22-Т, протяженность — 83 м; протяженность вдоль береговой линии — 236 м.

Протяженность 1215 м; площадь 4,4 га.

2.3. Зона охраняемого природного ландшафта в обозначениях З—З

Граничит с зоной О-1.2, протяженность — 166 м; с охраняемым природным ландшафтом «Озовая гряда» (территория № 1), протяженность — 250 м; с участком регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 4, протяженность — 72 м; протяженность вдоль береговой линии — 134 м.

Протяженность 622 м; площадь 1,6 га.

3. Зоны охраняемого природного ландшафта для группы № 1.3 «Историческое поселение дер. Васильево»

3.1. Зона охраняемого природного ландшафта в обозначениях П—П

Граница зоны охраняемого природного ландшафта проходит от северо-западного угла территории дер. Васильево вдоль береговой линии, протяженность — 268 м; от береговой линии до границы охраняемого природного ландшафта «Болото Мож-Губа» (территория № 3), протяженность — 210 м; вдоль границы болота Мож-Губа до дороги в дер. Васильево,

протяженность — 300 м; вдоль северо-западной границы территории дер. Васильево, протяженность — 210 м.

Протяженность 988 м; площадь 5,2 га.

3.2. Зона охраняемого природного ландшафта в обозначениях 9—10—11

Граница зоны охраняемого природного ландшафта: отрезок 9—10 проходит от северо-восточного берега оконечности охраняемого природного ландшафта «Болото Мож-Губа» (территория № 3) до юго-западного берега, протяженность — 230 м; 10—11 — вдоль юго-западного берега до северной оконечности Гауг-Наволок, протяженность — 632 м; 11—9 — вдоль северо-западного берега от северной оконечности Гауг-Наволок до болота Мож-Губа, протяженность — 539 м.

Протяженность 1401 м; площадь 7,4 га.

4. Зоны охраняемого природного ландшафта для группы № 1.4 «Пудожский сектор»

4.1. Зона охраняемого природного ландшафта «Болото III» (территория № 6)

Граница зоны охраняемого природного ландшафта: от точки 21 вдоль границы охраняемого природного ландшафта в обозначениях Т—К—22—Т, протяженность — 190 м; вдоль границы охраняемого природного ландшафта в обозначениях Ж—Е—Ж, протяженность — 144 м; вдоль границы охраняемого природного ландшафта «Нарьина гора» (территория № 2), вдоль исторической трассы дороги, протяженность — 272 м.

Протяженность 606 м; площадь 2,1 га.

4.2. Зона охраняемого природного ландшафта «Болото Мож-Губа» (территория № 3)

Граница зоны охраняемого природного ландшафта: от точки И до точки У вдоль границ зоны охраняемого природного ландшафта «Нарьина гора» (территория № 2), зоны охраняемого природного ландшафта в обозначениях Т—К—22—Т и зоны О-1.4, протяженность — 1050 м; вдоль береговой линии по акватории залива Мож-Губа, протяженность — 2080 м; отрезок 9—Р—И проходит вдоль северо-восточного склона западного мыса о. Кижы, протяженность — 1274 м; вдоль дороги с границей охраняемого природного ландшафта «Болото I» (территория № 4), протяженность — 30 м.

Протяженность 4442 м; площадь 30 га.

4.3. Зона охраняемого природного ландшафта в обозначениях Т—К—22—Т

Граница зоны охраняемого природного ландшафта проходит вдоль береговой линии протяженностью 485 м; с северной стороны зоны вдоль зон охраняемых природных ландшафтов в обозначениях Ж—Е—Ж, «Болото III», «Нарьина гора», протяженность — 377 м; с запада граничит с охраняемым природным ландшафтом «Болото Мож-Губа» (территория № 3), протяженность — 410 м; вдоль северной границы объекта культурного наследия № 4, протяженность — 90 м.

Протяженность 1362 м; площадь 6,3 га.

4.4. Зона охраняемого природного ландшафта в обозначениях Х—Ф—Х

Граница зоны охраняемого природного ландшафта: отрезок Х—Ф проходит вдоль северной границы зоны О-1.4 от береговой линии до границы охраняемого природного ландшафта «Болото Мож-Губа» (территория № 3), протяженность — 110 м; вдоль границы болота Мож-Губа, протяженность — 371 м; от продольной дороги до береговой линии, протяженность — 90 м; вдоль береговой линии, протяженность — 300 м.

Протяженность 871 м; площадь 2,7 га.

5. Зоны охраняемого природного ландшафта для группы № 1.5 «Кондопожско-вепский сектор»

5.1. Зона охраняемого природного ландшафта в обозначениях Ц—6—7—Ц

Граница зоны охраняемого природного ландшафта: отрезок Ц—7 проходит вдоль береговой линии, протяженность — 60 м; 7—6 — от береговой линии до исторической трассы продольной дороги, вдоль дороги до южной границы зоны О-1.5, протяженность — 320 м; 6—Ц — вдоль южной границы зоны О-1.5, протяженность — 230 м.

Протяженность 610 м; площадь 1,9 га.

5.2. Зона охраняемого природного ландшафта в обозначениях Щ—5—Ю—Э—Ш

Граница зоны охраняемого природного ландшафта: отрезок Щ—Ш проходит от берега до берега вдоль северной границы зоны О-1.5, протяженность — 180 м; Ш—Ю — вдоль западной береговой линии, протяженность — 343 м; Ю—Э — вдоль южной границы зоны О-1.6, протяженность — 80 м; Э—Щ — вдоль восточной береговой линии, протяженность — 450 м.

Протяженность 1053 м; площадь 3,3 га.

5.3. Зона охраняемого природного ландшафта в обозначениях С—Ч—6—7—8

Граница зоны охраняемого природного ландшафта: отрезок С—Ч проходит вдоль западного берега, протяженность — 300 м; Ч—6—7 — от западного берега до восточного, протяженность — 459 м; 7—8 — вдоль восточного берега, протяженность — 130 м; 8—С — вдоль болота Мож-Губа, протяженность — 475 м.

Протяженность 1364 м; площадь 5,1 га.

6. Зоны охраняемого природного ландшафта для группы № 1.6 «Северные карели»

6.1. Зона охраняемого природного ландшафта в обозначениях 1—2—3

Граница зоны охраняемого природного ландшафта: отрезок 1—2 проходит от восточного берега до западного на расстоянии 750 м от северной оконечности берега, протяженность — 80 м; 2—3 — вдоль западного берега до северного мыса, включая скалистые островки и луды на протяжении до 100 м, протяженность — 721 м; 3—1 — вдоль скалистых островков и луд у северного мыса, далее вдоль восточного берега, протяженность — 770 м.

Протяженность 1571 м; площадь 4,6 га.

6.2. Зона охраняемого природного ландшафта в обозначениях Ю—2—1—Я

Граница охраняемого природного ландшафта: отрезок 1—Я проходит вдоль береговой линии, протяженность — 150 м; Я—Ю — вдоль северной границы зоны О-1.6, протяженность — 80 м; Ю—2 — вдоль береговой полосы, протяженность — 130 м; 2—1 — вдоль южной границы охраняемого природного ландшафта в обозначениях 1—2—3, протяженность — 90 м.

Протяженность 450 м; площадь 1,2 га.

7. Зоны охраняемого природного ландшафта для группы № 1.7 «Комплекс «Нестеровский»

7.1. Зона охраняемого природного ландшафта «Болото I» (территория № 4)

Граница зоны охраняемого природного ландшафта: отрезок О-18 проходит по береговой линии, протяженность — 500 м; по границе зоны О-1.7 до зоны О-1.3, протяженность — 1520 м.

Протяженность 2020 м.; площадь 23,28 га.

7.2. Зона охраняемого природного ландшафта «Болото II» (территория № 5)

Граница зоны охраняемого природного ландшафта: отрезок 19—20 проходит по береговой линии, протяженность — 220 м; по границе с зоной О-1.7, протяженность — 220 м; по границе с охраняемым природным ландшафтом в обозначениях А—Б—В—20—А, протяженность — 204 м.

Протяженность 644 м; площадь 2,1 га.

III. «КИЖСКОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ» (картографическая схема прилагается)

1. Зона охраняемого природного ландшафта группы № 2

Зона охраняемого природного ландшафта включает территорию о. Волкостров с бывшими населенными пунктами, где сохранились элементы традиционной застройки конца XIX — начала XX в. В границу участка включены острова Черный, Зубово, Кавдуг, Никоновский.

Протяженность 46701 м; площадь 201,8 га.

2. Зона охраняемого природного ландшафта группы № 3

Граница зоны охраняемого природного ландшафта проходит от южной оконечности о. Рогачев (площадь острова 10,18 га) по береговой линии, огибая весь остров, далее огибая острова Бачуринские (их площадь 4,87 га) по береговой линии с южной оконечности, о. Маточный (площадь 0,25 га), о. Мохнатый (площадь 0,25 га), затем идет по острову Еглов от западного до восточного берега, проходя по кварталу 24 Заонежского лесхоза Кижского лесничества в 100—150 м от юго-западной границы квартала, в 100 м от юго-восточной границы по прямой к восточному берегу острова Еглов и далее по береговой линии, огибая остров с северо-восточной стороны до южной оконечности, затем огибая остров с восточной стороны до мыса напротив о. Мохнатый.

Протяженность 20447 м; площадь 68,5 га.

3. Зона охраняемого природного ландшафта группы № 4

Граница зоны охраняемого природного ландшафта начинается с 38 квартала Заонежского лесхоза Кижского лесничества и продолжается с западной стороны в южном направлении по границе квартала 38 северо-западной стороны и далее, не меняя направления, по границе квартала 48, затем проходит по границе квартала с запада на восток и по границе квартала 66 в северо-западном направлении, далее по границе квартала 66, меняя направление с запада на восток, до границы квартала 77 и далее по квартальной сетке в северо-западном направлении до южной оконечности полуострова Кушнаволоок, затем по береговой линии, огибая губу Сычевская, и далее в юго-восточном направлении по береговой линии, проходя дер. Телятниково, бпн Дудниково, Жарниково, Мальково, Клиново, дер. Боярщина, дер. Ерснево, бпн Оятевщина, дер. Речка, бпн Пустой Берег, Зубово, Подъельники по береговой линии до восточной границы квартала 38, пересекая квартал с востока на запад.

В границы участка включены: о. Мальковец (площадь 24,7 га), о. Кенгостров (площадь 1,45 га), о. Еловец (площадь 0,32 га), о. Березовец (площадь 0,98 га), безымянный остров (площадь 0,80 га), о. Жарниковский (площадь 0,30 га), острова Лычные (площадь 1,89 га).

Протяженность 91128 м; площадь 381 га.

4.5. Зона охраняемого природного ландшафта группы № 5

Граница охраняемого природного ландшафта проходит с северо-востока на юг по границе кварталов 67, 78, 85 Заонежского лесхоза, Кижского лесничества и далее по границе квартала 85 с кварталом 96 с востока на запад до береговой линии губы Долгая, затем по береговой линии юго-западного направления, минуя границу бпн Корба по береговой линии, и далее по береговой линии мыса урочища Корба на расстоянии 270 м от бпн Корба, где

расположена часовня Знамения Богородицы, далее по береговой линии урочища Середка, затем по береговой линии, минуя дер. Потаневщина по береговой линии, огибая мыс, и далее по береговой линии губы Калиницкая, минуя дер. Воробьи, урочище Маньшино, Гивеснаволок, дер. Лахта, дер.Кургеницы, затем по береговой линии до пересечения границы квартала 67. В границу зоны охраны вошли о. Грыз (площадь 0,93 га), о. Великий (площадь 1,25 га).

Протяженность 111006 м; общая площадь 495,85 га.

РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Настоящие режимы использования земель и градостроительные регламенты устанавливаются в границах зон охраны объектов культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в сложившейся историко-культурной среде, а также сохранения планировочной структуры, ценных элементов культурного и природного ландшафта, исторически сложившейся архитектурно-ландшафтной среды.

1.1. Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны объектов культурного наследия:

- запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением специальных мер, направленных на сохранение объектов культурного наследия и использование их в рамках деятельности музея-заповедника;

- запрещается проведение дорожных, а также других видов работ, связанных с изменением природного ландшафта, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

- запрещается проведение дноуглубительных работ и строительство причальных сооружений, не связанных с обеспечением деятельности музея-заповедника;

- запрещается ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объектов культурного наследия и использованием их в рамках деятельности музея-заповедника, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов, киосков, автостоянок и т. п.;

- ограничивается ведение сельскохозяйственной деятельности, в том числе выпас скота;

- ограничивается проведение любых видов земляных работ в границах зоны охраняемого культурного слоя, совпадающих с границами территории объектов археологического наследия, с границами селищ, трасс древних дорог, ранее освоенных исторических территорий XV-XVII, XVIII-XIX вв., с более древними объектами - проведение земляных работ разрешается только после археологических исследований, при условии обеспечения сохранения остатков материальной культуры, архитектурно-археологических фрагментов построек, селищ, древних кладбищ, захоронений, исторических трасс старинных дорог до проведения археологических раскопок и исследований;

- разрешается проведение работ, связанных с сохранением, приспособлением и использованием объектов культурного наследия в рамках деятельности музея-заповедника - на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, - согласно документации, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного

наследия, в порядке, установленном действующим законодательством, при условии осуществления указанным органом контроля за проведением работ и обеспечения музеем-заповедником архитектурно-реставрационного и археологического надзора;

- разрешается проведение работ по благоустройству территории и осуществление специальных мер, направленных на сохранение и воссоздание исторического ландшафта и восстановление ценностных характеристик историко-градостроительной и природной среды (в том числе строительство макетов традиционных построек, восстановление (строительство) традиционных оград, лодочных причалов и т. д.) - согласно документации, согласованной с соответствующими органами охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном действующим законодательством, при условии осуществления указанным органом контроля за проведением работ и обеспечения музеем-заповедником архитектурно-реставрационного и археологического надзора;

- разрешается строительство коммуникаций и сетей, возведение временных сооружений для обеспечения сохранности и нормального функционирования объектов культурного наследия - по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке;

- разрешается реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия, их защиты от динамических воздействий, сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, обеспечение общественного порядка, в том числе возведение временных сооружений и устройств по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке.

1.2. Специальные особые режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объектов культурного наследия:

В границах охранной зоны О-1.1 «Основная экспозиция» дополнительно:

- разрешается в связи с возможной реорганизацией и дальнейшим развитием экспозиции в центральной и северной частях территории острова - перемещение элементов южной части экспозиции музея-заповедника: церкви Воскрешения Лазаря, часовни Архангела Михаила из дер. Леликозеро, возможно, иных объектов (с соблюдением требований действующего законодательства в сфере культурного наследия и музейного дела);

- разрешается развитие экспозиции путем формирования усадеб при жилых домах с дополнением традиционными или типологическими постройками (при необходимости - с макетированием исторических объектов);

- рекомендуется перенос расположенного у Кижского погоста памятника истории - Братской могилы партизан, погибших в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.), - на старинное кладбище, расположенное на озовой гряде в 1200 м к северу от погоста (с соблюдением требований действующего законодательства).

В границах охранной зоны О-1.2 «Историческое поселение дер. Ямка» дополнительно:

- исключается дополнение жилыми домами;

- разрешается дополнение усадеб при жилых домах традиционными или типологическими постройками, при необходимости - с макетированием исторических объектов;

- допускается размещение и обустройство сезонного жилья для сотрудников музея и специалистов;

- допускается обеспечение инженерным оборудованием построек исторического поселения и их благоустройство по согласованным в установленном порядке проектам при условии обеспечения сохранности ценностных характеристик традиционной архитектурной среды; проведение работ по электроснабжению объектов;

- рекомендуется снос дисгармоничных строений и объектов, оград, причалов, воздушных инженерных сетей, насаждений, столбов.

В границах охранной зоны О-1.3 «Историческое поселение дер. Васильево» дополнительно:

- исключается дополнение жилыми домами;

- разрешается дополнение усадеб при жилых домах традиционными или типологическими постройками, при необходимости - с макетированием исторических объектов;

- допускается обеспечение инженерным оборудованием построек исторического поселения и их благоустройство по согласованным в установленном порядке проектам при условии обеспечения сохранности ценностных характеристик традиционной архитектурной среды и облика объектов культурного наследия (предмет охраны); проведение работ по электроснабжению объектов;

- рекомендуется снос дисгармоничных строений и объектов, оград, причалов, воздушных инженерных сетей, насаждений, столбов;

- рекомендуется восстановление элементов традиционного культурного ландшафта - исторических каменных стенок-ровниц на старинных полях и покосах.

В границах охранной зоны объектов «Кижского ожерелья» дополнительно:

вводятся ограничения при благоустройстве территории:

- рекомендуется применение традиционных материалов и приемов в покрытиях и в малых архитектурных формах, исключая резко контрастные и диссонансно-яркие цвета, активные формы элементов, нарушающие общий исторический вид памятников и ближайшей застройки;

- рекомендуется защита, сохранение и восстановление элементов планировки и застройки исторических деревень, групп старовозрастных елей, пространственных связей - на научно-реставрационной основе с историко-архивными, иконографическими и библиографическими, архитектурно-ландшафтными, археологическими, палеоботаническими и иными необходимыми в каждом конкретном случае исследованиями;

- рекомендуется восстановление традиционных построек и воссоздание утраченных жилых домов и хозяйственных построек, сооружений, оград и околиц, каменных стенок-ровниц и т.п. в составе исторических поселений, непосредственно связанных пространственно, композиционно, визуально с ансамблем Кижского погоста, или в наибольшей степени «раскрытых», видимых с главного судового хода, от основных экспозиционных секторов и комплексов музея-заповедника.

2.1. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

Строительная и хозяйственная деятельность допускается только по специальным проектам, согласованным и утвержденным в установленном порядке, при безусловном соблюдении следующих требований:

соблюдение ограничений при строительстве, необходимых для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в традиционной историко-градостроительной и природной среде и сохранения всех исторически ценных средоформирующих объектов, в том числе касающихся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений - согласно заданию на проектирование, согласованному с органами охраны объектов культурного наследия;

соблюдение ограничений при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающихся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, сохранения всех исторически ценных средоформирующих объектов, восстановления ценностных характеристик традиционной архитектурно-планировочной среды и культурного ландшафта - согласно заданию, согласованному с органами охраны объектов культурного наследия;

соблюдение ограничений хозяйственной деятельности, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия и визуального восприятия объектов культурного наследия в традиционной историко-градостроительной и природной среде, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т. п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в традиционной историко-градостроительной и природной среде;

обеспечение сохранности всех исторически ценных средоформирующих объектов;

- запрещается строительство активно диссонансных объектов и архитектурных решений, разрушающих общую архитектурно-ландшафтную среду о. Кизи, «Кижского ожерелья», Кижских шхер;

- запрещаются вне населенных пунктов все виды хозяйственной деятельности, кроме санитарных рубок вручную, без применения техники и раскорчевки;

- ограничивается проведение любых видов земляных работ (кроме садоводства и огородничества) в населенных пунктах, в бывших населенных пунктах - проведение земляных работ разрешается только после археологических исследований, при условии обеспечения сохранения остатков материальной культуры, архитектурно-археологических фрагментов построек, селищ, древних кладбищ, захоронений, исторических трасс старинных дорог до проведения археологических раскопок и исследований;

- разрешается организация пунктов питания, обслуживания, музейной торговли (для экскурсантов и туристов);

- разрешается создание необходимой инженерной инфраструктуры для обеспечения музейно-экскурсионной и музейно-рекреационной деятельности;

- разрешается строительство сооружений для причаливания маломерных экскурсионных судов и яхт;

- разрешается устройство и реконструкция пешеходных троп с приспособлением для организации экскурсионных маршрутов;

- разрешается реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия, их защиты от динамических воздействий, сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, обеспечения общественного порядка, в том числе возведение временных сооружений и устройств по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке;

- разрешается размещение - в минимально возможных объемах- обслуживающих, бытовых, технических объектов, необходимых для эффективного функционирования музея-заповедника, обслуживания его посетителей и сотрудников, местных жителей — на участках, не просматриваемых от Кижского погоста, от экспозиционных секторов музея-заповедника, с главного судового хода; разрешается применение мобильных объектов - барж, фургонных, временных, быстровозводимых и разбираемых построек; только в случаях, когда перечисленные объекты не могут быть использованы по каким-либо причинам, допустимо строительство необходимых обслуживающих и технических сооружений по специальным проектам, согласованным в установленном порядке;

- разрешается размещение в минимальных объемах обслуживающих объектов с образным решением, объемами и параметрами, ассоциативно напоминающими в той или иной степени исторический характер традиционных построек для данного района;

- рекомендуется восстановление и реставрация элементов планировочной системы, а также компенсационное строительство по аналогам, включая макетирование; вновь возводимые сооружения должны соответствовать исторической застройке по параметрам и стилю.

В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены для проведения археологического обследования и/или принятия мер по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта. После устранения угрозы нарушения целостности и сохранности обнаруженного объекта приостановленные работы могут быть возобновлены только по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, по предписанию которого работы были приостановлены.

3.2. Специальные режимы использования земель и градостроительные регламенты для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

Режим использования земель и градостроительный регламент участка № 1:

- допускается возведение построек входной зоны музея-заповедника - высотой до 8 м, нейтральных по форме и цвету (основной материал - дерево), по специально разработанным проектам;

- требуется формирование «кулисных» насаждений на основе старовозрастных деревьев вдоль берега для исключения дисгармонирующего воздействия построек на данной территории на ансамбль Кижского погоста, вырубка сорных и больных деревьев;

- требуется вывод из зоны причала дебаркадеров, в том числе - ресторана и других активно-диссонансных построек, чрезмерно массивных, немасштабных архитектурно-ландшафтной среде о. Кизи, ансамблю Кижского погоста;

- требуется вынос или нейтрализация, реконструкция инженерно-технических сооружений с их участками и сараев, искажающих территорию и основные секторы обзора панорам о. Кизи, Кижского погоста.

Режим использования земель и градостроительный регламент участка № 2:

- допускается возведение построек обслуживающего назначения для временного проживания сотрудников музея-заповедника и приглашенных специалистов - по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам.

Режим использования земель и градостроительный регламент участка № 3:

- допускается возведение построек обслуживающего назначения для временного проживания сотрудников музея-заповедника, приглашенных специалистов - быстровозводимых и легкоразбираемых, высотой до 4-5 м, нейтральных по форме и цвету (основной материал - дерево), по специально разработанным проектам;

- рекомендуется использование существующих построек на временной основе с поэтапным выводом функций обслуживания с территории юго-восточной части о. Кижы, с последующей рекультивацией участков в перспективе;

- требуется формирование «кулисных» насаждений вдоль береговой полосы на основе старовозрастных деревьев для нейтрализации диссонансного воздействия построек.

Режим использования земель и градостроительный регламент участка № 4:

- разрешается размещение служб пожарной охраны, трансформаторной подстанции, канализационных очистных и водозаборных сооружений;

- допускается сохранение и реконструкция, размещение технических объектов, обеспечивающих защиту объектов культурного наследия, функционирование музея-заповедника и его охрану по согласованию с музеем-заповедником «Кижы»;

- допускается размещение временных построек высотой до 4,5-4,8 м, нейтральных по форме и цвету, необходимых для обеспечения защиты объектов культурного наследия и функционирования музея-заповедника;

- требуется уплотнение насаждений по границам участка, в первую очередь вдоль береговой полосы, с организацией «кулисных» посадок традиционных пород — вяза, ольхи черной и др., для максимально возможной нейтрализации активно-диссонансного, дисгармоничного влияния технических сооружений на восприятие туристами архитектурно-ландшафтного комплекса восточного берега о. Кижы.

Режим использования земель и градостроительный регламент участка № 5:

- запрещается проведение строительных и земляных работ без опережающих археологических в предполагаемых границах селища Босарево, XVI-XIX вв. и палеоландшафтных исследований, без специальных проектов на все виды работ, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- допускается использование домов и построек по назначению как временных до их полной моральной и физической амортизации, необходимости капитальной перестройки или до времени получения музеем-заповедником инвестиций на перенос поселка на новое место с полной расчисткой и рекультивацией территории участка № 5;

- допускается размещение основного грузового причала для реставрационно-производственных грузов;

- допускается размещение временных, необходимых служебных, производственных, обслуживающих и иных построек - быстровозводимых и легкоразбираемых, высотой до 4,5-4,8 м, нейтральных по форме и цвету, с обязательным их удалением на 30-40 м от береговой линии;

- рекомендуется реконструкция и приспособление в процессе функционирования территории и построек для обеспечения условий эффективного использования зданий

(несмотря на то, что они и рассматриваются как временные) с условием рационального использования территории и соблюдением необходимых природоохранных требований;

- требуется проведение вырубki сорной и диссонансной растительности;
- требуется формирование «кулисных» насаждений со стороны береговой полосы, по южной и северной границам участка группами свободных очертаний из деревьев традиционных пород: вяза, ольхи черной и др., повторяющих по облику естественные насаждения вдоль береговой полосы;
- рекомендуется в перспективе вывод поселка, снос построек и рекультивация территории.

При обнаружении объектов археологии использование данной территории может быть пересмотрено и режим уточнен.

Режим использования земель и градостроительный регламент участка № 6:

- запрещается проведение строительных и земляных работ без археологического наблюдения и палеоландшафтного исследования, без специальных проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- допускается развитие в необходимых параметрах ремонтно-реставрационной и производственной базы музея-заповедника как временной, с требуемой инфраструктурой для обеспечения ремонтно-реставрационных, строительных работ;
- допускается размещение временных служебных, технологических, производственных, обслуживающих и иных построек - быстровозводимых и легкоразбираемых, высотой до 4,5-4,8 м, нейтральных по форме и цвету, или до $\frac{1}{2} - \frac{2}{3}$ высоты насаждений на прилегающих участках со стороны Нарьиной горы, дер. Васильево, болота Мож-Губа;
- допускается размещение в качестве исключения на короткий срок - на 1-2 сезона или на время выполнения конкретных работ - сооружений или мобильных конструкций, крайне необходимых в технологическом либо производственном отношении, превышающих установленные параметры по согласованию с музеем и органами охраны объектов культурного наследия;
- требуется контроль за соблюдением природоохранных требований в полном объеме;
- требуется формирование «кулисных» насаждений со стороны исторической трассы старинной продольной дороги северо-западнее мыса острова, вдоль границы памятника природы «Болото Мож-Губа» группами свободных очертаний из деревьев традиционных пород: вяза и др.;
- рекомендуется снос построек и рекультивация территории с регенерацией характерного ландшафтно-пейзажного комплекса центральной части о. Кижы в целях восстановления ландшафтов о. Кижы.

Режим использования земель и градостроительный регламент участка № 7:

Участок расположен в зоне предполагаемого наличия объектов археологического наследия, в непосредственной близости от селищ исторических деревень северо-западного мыса о. Кижы.

В целях выявления и обеспечения сохранности неучтенных объектов археологического наследия обязательно проведение археологического обследования.

При обнаружении объектов археологии использование данной территории может быть пересмотрено и режим уточнен.

- запрещается проведение строительных и земляных работ без опережающих археологических и палеоландшафтных исследований, без специальных проектов на все виды работ, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- допускается размещение жилых домов для сотрудников музея-заповедника на местах утраченных построек XIX - начала XX вв. с их выявлением, например, по следам печного места, по архитектурно-археологическим исследованиям, - для восстановления системы расселения и характерной застройки северо-западного мыса острова, в качестве фонового экспозиционного сектора музея-заповедника, строительство жилых домов по аналогам для Заонежья - по объемному решению, масштабным параметрам, материалу и архитектурным деталям, цвету, с полным инженерным и бытовым оборудованием при сохранении рельефно-ландшафтной и экологической ситуации;

- допускается размещение основного грузового причала для реставрационно-производственных грузов;

- требуется проведение вырубок на участках с сорной и диссонансной растительностью;

- требуется формирование «кулисных» насаждений со стороны береговой линии и болота Мож-Губа по внешним границам участка группами свободных очертаний из деревьев традиционных пород, повторяющих по облику естественную растительность.

Режим использования земель и градостроительный регламент участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в «Кижском ожерелье»:

- запрещается проведение строительных и земляных работ на отмеченных участках культурного слоя без опережающих археологических и палеоландшафтных исследований;

- рекомендуется при строительстве новых объектов использовать масштабные соотношения и объемно-планировочные решения традиционной застройки исторических поселений, а также компенсационное строительство на местах утраченных градостроительно значимых построек — по историческим материалам и аналогам;

- требуется при выборе участка придерживаться соотношений традиционной застройки середины - второй половины XIX в.;

- требуется сохранить соотношения застройки поселений с окружающей средой - историческим ландшафтом (поля, ровницы, покосы), сохранившейся застройкой деревень.

3. Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта:

- запрещается ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением и использованием объектов культурного наследия, восстановлением историко-градостроительной среды и традиционного культурного ландшафта;

- запрещается ведение сельскохозяйственной деятельности, связанной с изменением традиционного облика культурного и природного ландшафта;

- запрещается проведение дноуглубительных работ и строительство причальных сооружений, связанных с изменением традиционного облика культурного и природного ландшафта;

- запрещается проведение мелиоративных работ, разработка месторождений полезных ископаемых, добыча торфа;

- запрещается проведение любых работ, связанных с изменением природного ландшафта, экологического, геологического режима, нарушением чистоты воздушного и водного бассейнов;

- запрещается проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия и традиционного культурного ландшафта;
- ограничивается проведение любых видов земляных работ в границах зоны охраняемого культурного слоя, совпадающих с границами территории объектов археологического наследия, с границами селищ, трасс древних дорог, ранее освоенных исторических территорий XV-XVII, XVIII-XIX вв., с более древними объектами - проведение земляных работ разрешается только после археологических исследований, при условии обеспечения сохранения остатков материальной культуры, архитектурно-археологических фрагментов построек, селищ, древних кладбищ, захоронений, исторических трасс старинных дорог до проведения археологических раскопок и исследований;
- ограничивается проведение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектами культурного наследия, природного ландшафта, сохранения и воссоздания традиционного характерного культурного ландшафта - с пашнями, покосами, лугами, выгонами «за околицей» исторических поселений-деревень;
- разрешается реализация специальных мер, направленных на восстановление историко-культурного ландшафта, поддержание его аутентичности, для чего рекомендуется:
 - исторические поля восстановить на период конца XIX - начала XX в., регулярно распахать, засеивать традиционными видами злаковых, убирать - в традиционных размерах с межевыми границами и в севообороте, технологиях;
 - луговины, поляны, опушки, берега озера, речек и ручьев выкашивать, убирать кустарник, самосев деревьев, заросли ольхи, ивы;
 - лесные участки, опушки, перелески очищать, подсаживать, вырубать для восстановления характерных границ, породного состава, плотности насаждений;
 - активно диссонансные насаждения реконструировать;
 - сельские дороги и проселки выявлять, восстанавливать, реконструировать;
- разрешается реализация специальных мер, направленных на сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде, а именно - на сохранение соотношения вновь застраиваемых территорий и исторически сложившегося ландшафта;
- разрешается реализация специальных мер, направленных на обеспечение общественного порядка, пожарной безопасности, защиты охраняемого природного ландшафта от динамических воздействий, сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- разрешается устройство, реконструкция дорог и пешеходных трасс, дорожек, освещение и благоустройство, вызванные требованиями использования территорий и не нарушающие исторически ценную архитектурно-ландшафтную среду и природно-исторический ландшафт;
- разрешается снос дисгармоничных строений и объектов, оград, причалов, воздушных инженерных сетей, насаждений, столбов; реконструкция электросетей;
- рекомендуется сохранение и создание основных видовых площадок, секторов обзора главных панорам, пейзажных «картин», участков панорамного раскрытия ансамбля Кижского погоста, «Кижского ожерелья», Кижских шхер;

- рекомендуется восстановление историко-культурных ландшафтов района Кижских шхер с восстановлением и расчисткой традиционных видовых точек на главные панорамы ансамбля Кижского погоста;

- рекомендуется восстановление на научно-реставрационной основе - на период конца XIX - начала XX вв.:

характерной системы поселений, с восстановлением или обозначением деревень;

часовен на исторических местах - в дер. Телятниково, Гарницы, Кургеницы;

утраченных завершений церквей в дер. Сенная Губа;

пространственно-композиционных взаимосвязей, смысловых и образных, зрительных соотношений;





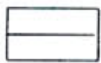

групп древних елей - еловых культовых рощ, пространственных ориентиров;

границ и традиционного использования старинных сельхозугодий.

остров Киж

Зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения закрепленных за федеральным государственным учреждением культуры «Государственный историко-архитектурный и этнографический музей-заповедник «Киж» (за исключением особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), расположенных на о.Киж

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  O-1.1 -охранная зона объектов культурного наследия, площадь, гектар (га)
-  2 -зона охраняемого природного ландшафта, площадь, гектар (га)
-  3 -зона охраняемого природного ландшафта -болота, площадь, гектар (га)
-  6 -зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности(га)
-  - граница зон охраны группы объектов культурного наследия
-  - объекты археологического наследия

- O-1.1 охранная зона объектов культурного наследия "Основная экспозиция"
- O-1.2 охранная зона объектов культурного наследия "Историческое поселение д. Ямва"
- O-1.3 охранная зона объектов культурного наследия "Историческое поселение д. Васильево"
- O-1.4 охранная зона объектов культурного наследия "Пудожский сектор"
- O-1.5 охранная зона объектов культурного наследия "Кондопожско-велпский сектор"
- O-1.6 охранная зона объектов культурного наследия "Северные карелы"
- O-1.7 охранная зона объектов культурного наследия комплекс "Нестеровский"

